

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	108
9	Общая площадь жилого дома	3042,30 кв. м.
10	Площадь подвала	713,00 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	140,00 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 15 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 421387 руб. 77 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Частичный ремонт стен в подъездах	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
5	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 103 по 513А	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская,66 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	1508499
2.Всего начислено по дому в т.ч.	877131
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	827339
начислено за встроенные помещения	44150
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5642
3.Всего оплачено в т.ч.:	936025
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	903378
оплачено за встроенные помещения	25181
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7466
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	596002
Содержание общего имущества МКД	405943
Текущий ремонт общего имущества МКД	46078
Расходы на управление многоквартирным домом	139072
ремонт мест общего пользования	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	4909
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	340023
6.Долг за домом на 01.01.2021г	1449605
долг за собственниками жилых помещений	1389279
долг за встроенными помещениями	60326
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	-2545574
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	405943
Аварийно-диспетчерское обслуживание	177342
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	61009
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	74745
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	74314
Содержание мест накопления ТКО	84
Уборка лестничных клеток	18449
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	46078
частичный ремонт стен	2624
по договору изготовление и установка урны	8400
частичный ремонт в подъездах	2354
по договору изготовление и установка лавочек	5600
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	26584
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	516
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлена 409 *Трусова В.А.* 18.03.21